



ВІМ в инфраструктурных проектах:

Понятие информационного
моделирования официально закреплено в
Градостроительном кодексе





Принятые изменения в Градостроительном кодексе РФ



Определение Информационной модели

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

№1

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

(в ред. Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

"10.3) **информационная модель** объекта капитального строительства (далее - **информационная модель**) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;"



Классификатор строительной информации

Классификатор формирует и ведет правительство

Оно же устанавливает правила и состав этих Информационных Моделей (далее ИМ)

Оно же и определяет, когда эта модель обязательна

Статья 6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности

№2

1. К полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся:
(в ред. Федерального закона от 20.04.2014 N 80-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

3) техническое регулирование в области градостроительной деятельности;

"3.6) установление правил формирования и ведения классификатора строительной информации;

КонсультантПлюс: примечание.
Абз. 3 пп. "а" п. 2 ст. 5 вступает в силу с 01.12.2020.

3.7) формирование и ведение классификатора строительной информации;

3.8) установление правил формирования и ведения **информационной модели**, состава сведений, документов и материалов, подлежащих включению в **информационную модель**;

3.9) перечень случаев, при которых формирование и ведение **информационной модели** являются обязательными;"



Гос. Информационные системы

Государство определяет то как и в каком виде ИМ должны включаться в государственную систему градостроительства

Статья 6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности

~~4) установление порядка ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)~~

~~4.1) установление требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;
(п. 4.1 введен Федеральным законом от 30.12.2012 N 289-ФЗ, в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 456-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)~~

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) установление порядка ведения государственной **информационной** системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, требований к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) **информационных моделей** в такую **информационную** систему, а также порядка ведения государственных **информационных** систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации;"

№3



Если объект строительства требует ИМ, то и изыскания должны быть в виде информационной модели

Статья 47. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

4. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются в целях получения:
(в ред. Федеральных законов от 23.07.2013 N 247-ФЗ, от 03.07.2016 N 373-ФЗ)
(см. текст в предыдущей [редакции](#))

"4.2. В случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, подготовка результатов инженерных изысканий осуществляется в форме электронных документов, требования к формату которых устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, за исключением случаев, при которых результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну. В случаях, если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение **информационной модели**, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении **информационной модели**.";



Определение проектной документации

Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование

№5

2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

б) часть 2 после слов "графической формах" дополнить словами "и (или) в форме **информационной модели**";

Проектная документация это текстовая, графическая части и ИМ



Экспертиза проектной документации

Статья 49. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории

(в ред. Федеральных законов от 16.05.2008 N 75-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 28.06.2014 N 181-ФЗ, от 03.08.2018 N 321-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

5.3. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в **электронной форме**, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат **сведения**, составляющие государственную тайну.

(часть 5.3 введена Федеральным [законом](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

г) **часть 5.3** после слов "в электронной форме," дополнить словами "в том числе в форме **информационной модели**";

№6



То, что должно идти в экспертизу должно идти и в виде ИМ



Соответствие проектной документации и информационной модели

№7 и №8

3. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. (часть 3 в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) (см. текст в предыдущей редакции)

Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

8) в [статье 52](#):

а) [часть 3](#) дополнить словами "и (или) **информационной модели** (в случае, если формирование и ведение **информационной модели** являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)";

б) [дополнить](#) частями 5.2 и 5.3 следующего содержания:

5.2. В случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса после получения разрешения на строительство объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения таких изменений в соответствии с частями 15.2 и 15.3 статьи 48 настоящего Кодекса направляет их в органы государственного строительного надзора.

5.3. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5 части 5 настоящей статьи, предоставляются застройщиком или техническим заказчиком в форме **информационной модели**.";

в) в [части 6](#) слова "застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)" заменить словами "на проектирование", после слов "проектной документацией" дополнить словами "и (или) **информационной моделью** (в случае, если формирование и ведение **информационной модели** являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)";

То, что строят должно соответствовать проектной документации и ИМ

Застройщик строит в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и ИМ



Государственный строительный надзор

№9 и №10

Статья 54. Государственный строительный надзор

1. Государственный строительный надзор осуществляется при:

9) в [статье 54](#):

а) в [пункте 1 части 2](#) слова "проектной документации" заменить словами "утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) **информационной модели** (в случае, если формирование и ведение **информационной модели** являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)";

б) **дополнить** частью 9 следующего содержания:

"9. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора органами государственного строительного надзора используются проектная документация и (или) **информационная модель**, содержащиеся в едином государственном реестре заключений и государственных **информационных** системах обеспечения градостроительной деятельности.";

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям **проектной документации**, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

(в ред. Федеральных законов от 23.11.2009 N 261-ФЗ, от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Строительный надзор
смотрит не только в
чертежи, но и на ИМ



Информационная модель и эксплуатация

Статья 55.24. Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений

«1. Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением)...»

⊘ Недействующая редакция

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
(ред. от 25.12.2018)

№11

12) [статью 55.24](#) дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. Сведения, документы, материалы по эксплуатации здания, сооружения, в том числе о проведенном техническом обслуживании здания, сооружения, текущем ремонте здания, сооружения, эксплуатационном контроле, подлежат включению в **информационную модель** (в случае, если формирование и ведение **информационной модели** являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса).";

Эксплуатация тоже часть ИМ



Гос. Информационные системы

а) часть 2 дополнить словами "и (или) в форме **информационной модели**";

Консул
Пп. "б"

«2. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя сведения, документы и материалы в текстовой и графической формах...»

№12

б) д...
Статья 56. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

"3.1.

деятельн
материал
обеспеч

▣ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
(ред. от 27.06.2019)
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019)

НОЙ
ТОВ,
ИМИ
НИЯ

градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации федеральным

Государственные системы градостроительной деятельности помимо документов и чертежей должны включать в себя и ИМ



Изменение информационных моделей

Все изменения которые происходят на участке ИМ должны быть в эту ИМ внесены

Статья 56. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

«1. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями настоящего Кодекса информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых...»

□ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019)

№13

«5.1. В случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования и ведения **информационной модели** при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства, в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке также включается **информационная модель**. В таком случае органом государственной власти, уполномоченным на создание и эксплуатацию государственных **информационных систем** обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в том числе государственных **информационных систем** обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с функциями автоматизированной **информационно-аналитической поддержки** осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, может быть принято решение о включении в состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке исключительно **информационной модели**.»;



Гос. Информационные системы

г) в части 1.2:

1.2. Уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации размещают в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности следующие сведения, документы, материалы:

"5) **информационные модели** (в случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования и ведения **информационной модели** при выполнении инженерных изысканий и (или) при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства).";

№14

ИМ должны быть размещены в государственных системах



Зоны ответственности

Статья 57.5. Информационная модель объекта капитального строительства

№16

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, обеспечивают формирование и ведение информационной модели.

2. Правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требования к форматам указанных электронных документов устанавливаются Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если такие сведения, документы и материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Застройщик, технический заказчик формирует и ведет ИМ, а правительство регулирует



Классификатор и локальные требования

2. Использование классификатора строительной информации является обязательным для формирования и ведения информационной модели в случае, если в соответствии с требованиями настоящего Кодекса формирование и ведение информационной модели являются обязательными.

№17

Если есть ИМ, то должен быть классификатор

25. В случае, если нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации предусмотрены правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, подлежащих включению в информационную модель, и (или) порядок формирования и ведения классификатора строительной информации, такие нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации применяются до принятия нормативных правовых актов Российской Федерации в соответствии с [пунктами 3.6](#), [3.8](#), [3.9 части 1 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

№18

Если есть локальные требования, то и их надо соблюдать



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ



Yuriy.Sorokin@csd.ru



+7 495 272 9127



www.csd.ru